

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการสมุย พูล สวีท ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ สมุย พูล สวีท ของบริษัท ดีไอชาร์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะดำเนินกิจการประเภทโรงแรมบนโฉนดเลขที่ 11343 เลขที่ดิน 47 ขนาดที่ดินรวม 2-0-93.6 ไร่ หรือ 3,574.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการมิได้พัฒนาเต็มพื้นที่ดินดังกล่าว โดยจะใช้พื้นที่บางส่วนของที่ดิน ซึ่งมีพื้นที่พัฒนาโครงการเท่ากับ 2,650.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารห้องพัก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และอาคาร B2 จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลิงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอกะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอกะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ประเภทโครงการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสมุย พูล สวีท ในระยะดำเนินการของบริษัท ดีไอชาร์ รีสอร์ท จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามข้อกำหนดในหนังสือที่ ทส 1010.1/7030 ลงวันที่ 7 เมษายน 2565 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการสมุย พูล สวีท
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท ดีไอชาร์สอร์ท จำกัด
- 3) ที่อยู่ : หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 1-2-62.50 ไร่ หรือ 2,650.00 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลนครเกาะสมุย
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส 1010.1/7030 ลงวันที่ 7 เมษายน 2565
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : -

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการสมุย พูล สวีท เป็นโครงการประเภทโรงแรม บนพื้นที่ 2-0-93.6 ไร่ หรือ 3,574.40 ตารางเมตร ใช้พื้นที่บางส่วนของที่ดินซึ่งมีพื้นที่พัฒนาโครงการเท่ากับ 2,650.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีอาคารห้องพักจำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 20 ห้อง และสระว่ายน้ำรวมจำนวน 2 สระและสระว่ายน้ำส่วนตัว 12 สระ

2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง โครงการสมุย พูล สวีท ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

โฉนดที่ดิน บนที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ดีไอชาร์สอร์ท จำกัด มีขนาดที่ดินทั้งสิ้น ขนาดที่ดินรวม 2-0-93.60 ไร่ หรือ 3,574.40 ตารางเมตร โครงการมิได้พัฒนาเต็มพื้นที่ดินดังกล่าว โดยจะใช้พื้นที่บางส่วนของที่ดิน ซึ่งมีพื้นที่พัฒนาโครงการเท่ากับ 1-2-62.50 ไร่ หรือ 2,650.00 ตารางเมตร

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

- ทิศเหนือ ติดต่อ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชบุรี
ภักดี) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียว
- ทิศใต้ ติดต่อ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (พื้นที่ที่ไม่ได้ยื่นขออนุญาต) ถัดเป็นสโรชา วิลล่า
(Sarocho Villa)
- ทิศตะวันออก ติดต่อ ถนนสาธารณประโยชน์ทางหลวงสุขาภิบาล ถัดไปเป็น Rocky's Boutique
Resort
- ทิศตะวันตก ติดต่อ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น

3) การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่
ใช้สอยทั้งสิ้น 2,582.00 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,318.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคาร
เป็นถนน ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว

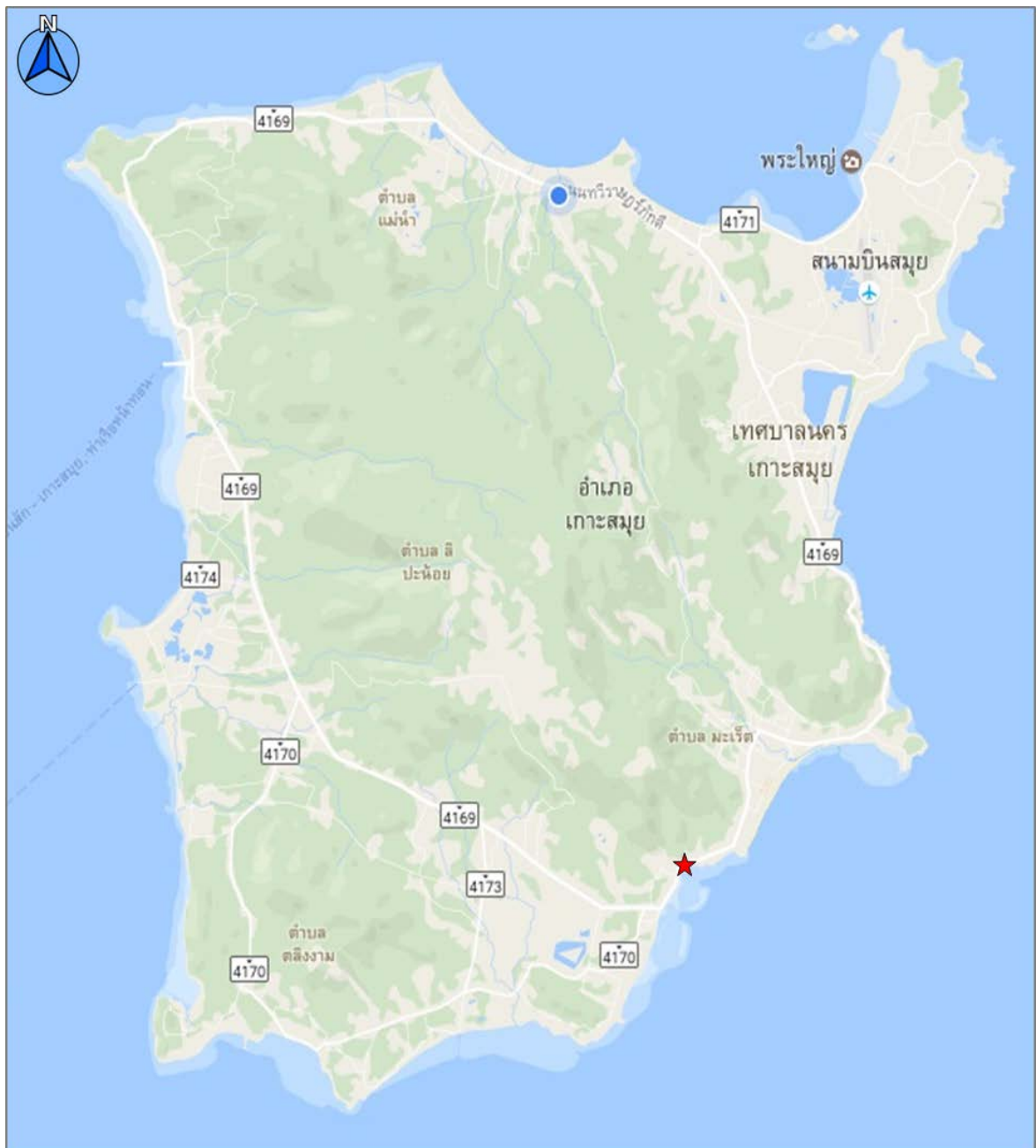
1) อาคาร B1 มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 596.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง
ทางเดิน และห้องแม่บ้าน

2) อาคาร B2 มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 1,986.00 ตารางเมตร โดยมีห้องพักแรมทั้งสิ้น
จำนวน 12 ห้อง สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 722.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ที่จอดรถและทางเดินรถ
โรงพักคอย สำนักงานช่าง ห้องช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ลิฟต์ทางเดิน บันได และอื่น ๆ เป็นต้น

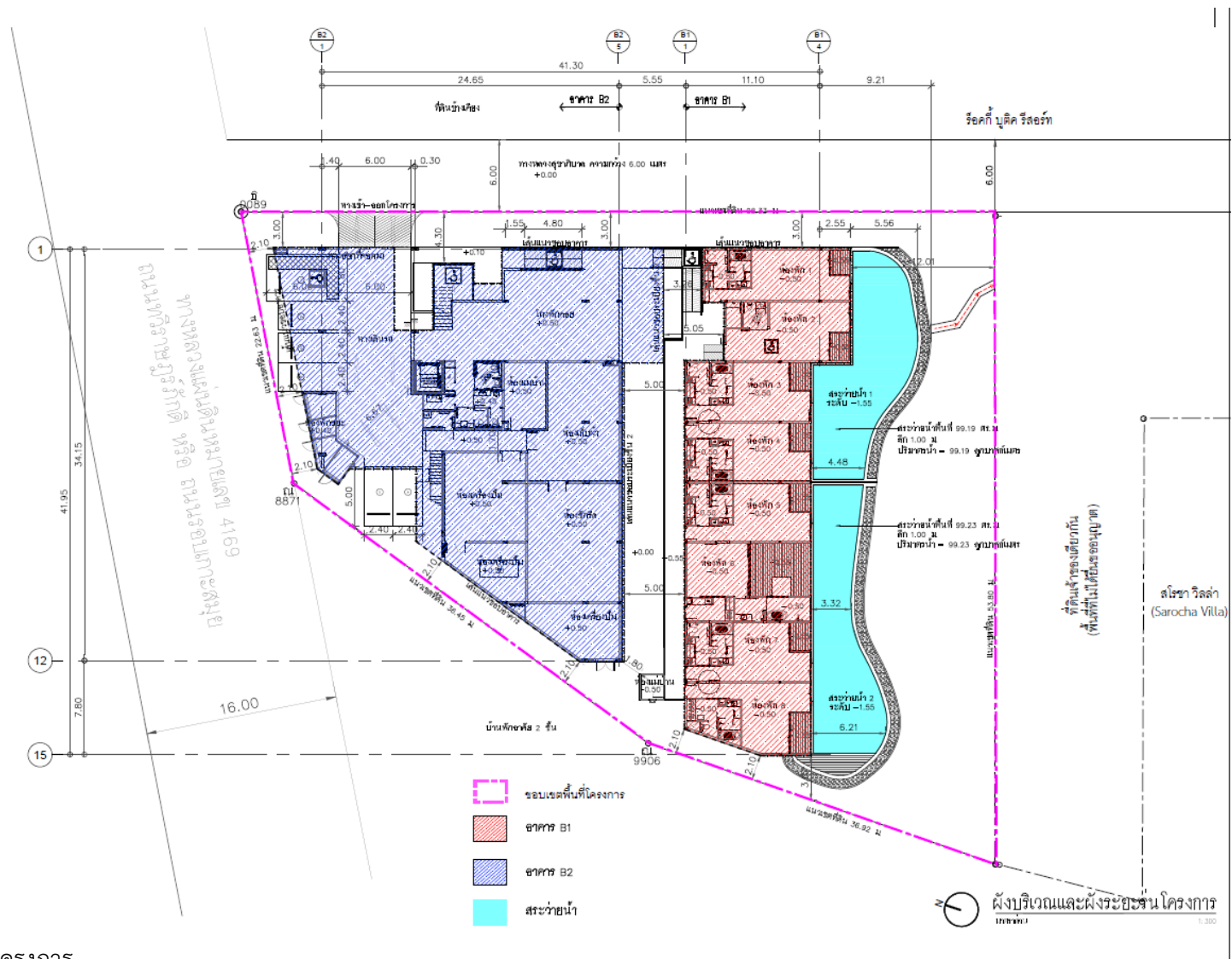
(2) ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 711.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว
จำนวน 6 ห้อง สำนักงาน ห้องน้ำพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ลิฟต์ทางเดินและบันได เป็นต้น

(3) ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 553.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักพร้อมสระว่ายน้ำ
ส่วนตัว จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำพนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ลิฟต์ ทางเดิน บันได และ
หลังคา เป็นต้น



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด 2569



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด 2569

5) ระบบสาธารณูปโภค

1.ระบบประปาและน้ำใช้

- **แหล่งน้ำใช้** ทางโครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย โดยโครงการจะทำการประสานกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย เพื่อวางแผนท่อประปามายังด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด 65.00 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการ และจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บริเวณใต้อาคาร B2 จำนวน 2 ถัง ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร และ 30.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 55.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในแต่ละอาคารต่อไป โดยถังเก็บน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ

- **ปริมาณน้ำใช้** โครงการสมุย พูล สวีท มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25.64~26.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- **การจ่ายน้ำ** ระบบการจ่ายน้ำเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของอาคารจะใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ 2.70 ลิตร/วินาที ประจำห้องเครื่องปั๊มน้ำเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังแต่ละอาคาร

2.ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 305.073 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 305.073 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารโครงการ จะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุยไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400.00 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับ และเพื่อรองรับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางออกและหนีไฟ ระบบดับเพลิง ระบบควบคุมทางเข้า ระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบระบายอากาศ และอัดอากาศ เป็นต้น

3.ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- **ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมบริเวณชั้นที่1ของอาคาร B2 จำนวน 1 เครื่อง

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนงาน ร้านค้า ห้องเก็บของแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ และทางเดิน

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องครัว และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องครัวภายในอาคารร้านอาหาร

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้สำหรับโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections: FDC) จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดกับทางเข้า – ออกโครงการ) ทำหน้าที่รับน้ำจากพนักงานดับเพลิงเพื่ออัดน้ำเข้าระบบท่อเย็นดับเพลิงภายในอาคาร โดยหัวรับน้ำดับเพลิงดังกล่าวมีลักษณะเป็นแบบ Siamese Twin Connector ชนิดสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100×65×65 มิลลิเมตร (4 x 2½ x 2½ นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด รวมถึงวาล์วกันกลับ (Check Valve) ติดตั้งภายในเส้นท่อ

- โครงการจะจัดให้มีท่อเย็นภายในอาคาร ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (100 มิลลิเมตร) จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิง

- น้ำสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรงที่ไม่สามารถระงับเหตุด้วยถังดับเพลิงได้ ทางโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบหามสูบน้ำในถังเก็บน้ำใช้มาทำการระงับเหตุเพลิงไหม้เพื่อช่วยเหลือตัวเองเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึงพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะนำน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณอาคาร B1 และน้ำใช้ของโครงการมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงในโครงการ ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ 58.15 นาที เพื่อเป็นการช่วยเหลือโครงการเบื้องต้น ระหว่างที่รถเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยละไม่มาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที ระยะทางประมาณ 3.30 กิโลเมตร

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

(1) สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25.00 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30.00 เมตร

(2) หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65.00 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร

(3) ถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 6.80 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้แต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ไว้บริเวณหน้าบันได ST-2 จำนวน 1 ตู้/ชั้น

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เส้นทางอพยพหนีไฟ จุดรวมพล ตลอดแผนปฏิบัติการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เพื่อสร้างประสิทธิภาพด้านการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร

- ถังดับเพลิง ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระจก ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC และภายในอาคารทุกอาคาร

● ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน

● ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10.00 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของอาคารแต่ละอาคาร บริเวณโถงบันได โถงกลาง โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น

- **แผนผังอาคาร**

โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารอาคาร ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นจะประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้อง/พื้นที่ต่าง ๆ ทั้งหมด ตำแหน่งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟ และตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น

- **พื้นที่จุดรวมพล**

โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) ในการรองรับสำหรับผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำ อาคาร B1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 400.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 7.27 ตารางเมตร/คน (400.00 ตารางเมตร/55 คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ว่าง ผู้มาใช้บริการจากอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดรวมพลของโครงการ

- **แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ โดยองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 85 ของปริมาณน้ำใช้ แต่ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวม 100 จะคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำเพื่อชดเชยส่วนที่ระเหย) และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างกลับ (Backwash) ของระบบกรองน้ำใช้สำรอง (ในกรณีการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้) คิดร้อยละ 3 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “อาคารของโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 20.55~21.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และน้ำล้างห้องพักรมูลฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียน ภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (AMC-25) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

(1) ส่วนแยกกาก (Septic And Separation Chamber) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน

(2) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) รองรับน้ำเสียจากส่วนแยกกากเป็นถังเลี้ยง ตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการ บำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบบำบัดจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศไว้เพื่อ เพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 1 ชุด รวมทั้งเป็นเครื่องกวน น้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ได้อย่างทั่วถึง

(3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ บำบัดแล้ว น้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งต่อไป

3.2) การจัดการน้ำล้าง ย้อนกลับ (Backwash) การจัดการน้ำล้างย้อนกลับ (Backwash) ของระบบ กรองน้ำใช้ของโครงการเนื่องจากกรณีที่ทางกรมประปาสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ทางโครงการจะทำการจัดซื้อ น้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนในพื้นที่มาปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรอง ทั้งนี้เพื่อชีวิตอนามัยและความปลอดภัยในการใช้ น้ำของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ทางโครงการจึงจัดให้มีการทำความสะอาดระบบกรองด้วยการล้างย้อนกลับ โดยน้ำทิ้ง จากการล้างย้อนกลับจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย AMC-25 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

3.3) บ่อตรวจคุณภาพ โดยในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับระบบบำบัด น้ำเสีย ทางโครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 ใช้สำหรับเป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำจะถูก ติดตั้งอยู่บริเวณท่อน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีจำนวน 1 บ่อ และโดยมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 3 เดือน/ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพ น้ำทิ้ง ดังนี้

- BOD_{เข้า}
- BOD_{ออก}
- ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids, SS_{เข้า})
- ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids, SS_{ออก})

ซึ่งการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จะกำหนดให้บริเวณส่วนแยกกากและตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจุดเก็บน้ำเสียรวมทั้งหมดจำนวน 2 จุด (ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด และหลังออกจากระบบบำบัด 1 จุด)

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับการวัดคุณภาพน้ำทั้งจะระบุลงในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4) บ่อเก็บน้ำทิ้ง โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อเก็บน้ำทิ้ง จะรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว หลังจากนั้นจะสูบกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยเครื่องสูบบแบบ Submersible pump ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ อัตราการไหล 0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก

อนึ่ง การจัดการตะกอน ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นภายในโครงการช่วงระยะดำเนินการ โครงการมีมาตรการในการจัดการดังนี้

- **การจัดการตะกอน** ตะกอนที่เกิดจากของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ ทางโครงการประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบไปกำจัดต่อไป หนังสือรับรองจากเทศบาลนครเกาะสมุยในการเก็บสิ่งปฏิกูลและกากตะกอน

3.5) บ่อสูบน้ำเสีย/บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) ปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 2.48 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักเก็บ เท่ากับ 6.50 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนซักกรีด ประมาณ 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติน้ำเสียเป็นไปเกณฑ์ค่าความสกปรกของน้ำเสียที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันการแปรผันของน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เข้ามาในระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมถึงเพื่อควบคุมและปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียจากบ่อปรับสมดุลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

4) การนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

น้ำทิ้งปริมาตร 20.55 (≈21.00) ลูกบาศก์เมตร ที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จากนั้นจะมีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยการเติมคลอรีน แล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการซึ่งจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติเป็นระบบท่อน้ำซึมดิน โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดมาจากนั้นจะมีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยการเติมคลอรีนและใช้ในการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบผ่านระบบท่อฝังดิน เพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ปริมาณ **4.44** ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้ ปริมาณ **16.11** ลูกบาศก์เมตร/วัน ($20.55 - 4.44 = 16.11$) ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ

5.ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงสุขาภิบาล)

6.ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- **ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร** การระบายน้ำฝนของอาคาร ได้ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100.00 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังของแต่ละอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนที่โครงการจัดเตรียมไว้อยู่บริเวณด้านทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชูภักดี) ด้านทิศเหนือของโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำต่อไป

- **ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม** การออกแบบระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300.00 มิลลิเมตร (12 นิ้ว) พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1:200 และรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (รางตัววี) พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1:300 โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งออกแบบให้ทำหน้าที่กักเก็บรวบรวมและหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นไว้ภายในท่อระบายน้ำก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

- **การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ** ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นออกจากบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม (Submersible Pump: RTP) จำนวน 2 ชุด ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0200 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ (หรือคิดเป็น 0.0100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0374 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เข้าสู่ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300.00 มิลลิเมตร (12 นิ้ว) เพื่อระบายลงสู่บ่อดักขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชูภักดี) ด้านทิศเหนือของโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำต่อไป ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300.00 มิลลิเมตร (12 นิ้ว) ต่อไป

- **ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย**

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณรวม 20.55 (~21.00) ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกเก็บไว้ในส่วนพักน้ำทิ้ง หลังจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยระบบท่อหยด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชูภักดี) ด้านทิศเหนือของโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

7. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก และ ห้องบริการต่างๆ เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และ เศษอาหารสด ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งจากการ ประเมิน พบว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 0.19 ลูกบาศก์ เมตร/วัน

(2) มูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว

จากการประเมินมูลฝอยย่อยสลายในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยอินทรีย์จากพื้นที่สีเขียวที่เกิดขึ้นเท่ากับ 25.00 กิโลกรัม/วัน โครงการจะรวบรวมนำไปทำปุ๋ยหมัก ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้สำหรับหมักปุ๋ยในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B2 นอกจากนั้น โครงการยังส่งมูลฝอยย่อยสลายไปยังศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุดเพื่อนำไปหมักปุ๋ยต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สมุย พูล สวีท ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบ รายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการ ดำเนินโครงการต่อไปและ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการสมุย พูล สวีท เป็นไปตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

1) คุณภาพน้ำจากจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามจุดต่างๆ ประจำทุกเดือนและคุณภาพน้ำทะเลและน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่ 1 ปี/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ (ความถี่ 1 ปี/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง)

4) การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้ติดตามตรวจสอบประจำทุกเดือนต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทราบต่อไป (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)